



JGVL 49desembre4

ACTA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| JGL/2017/49 | La junta de govern local |

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

| | |
|------------------------------|---|
| Tipus de convocatòria | Ordinària |
| Data | 4 / de desembre / 2017 |
| Durada | Des de les 14:30 fins a les 15:45 hores |
| Lloc | Sala de Juntes |
| Presidida per | Enric Mir Pifarré |
| Secretaria | Anna Gallart Oró |

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

| Nom i Cognoms | Assisteix |
|-----------------------------|------------------|
| Albert Quintillà Benet | SÍ |
| Ariadna Salla Gallart | NO |
| Daniel Not i Vilafranca | SÍ |
| Enric Mir Pifarré | SÍ |
| Ester Vallès Fernández | NO |
| Francesc Mir Salvany | SÍ |
| Jordi Ribalta Roig | SÍ |
| Marc Pau Fernández Mesalles | SÍ |
| Maria Fusté Marsal | SÍ |
| Núria Palau Minguella | SÍ |

**Excuses d'assistència presentades:**

1. Ariadna Salla Gallart:
«es troba absent»
2. Ester Vallès Fernandez:
«per motius laborals»

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA**1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior****Favorable****Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Havent-se fet entrega amb anterioritat a aquest acte als regidors/es de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 27 de novembre, es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seuse membres.

2. Cessió d'espais municipals. JUNTS PER CATALUNYA**Favorable****Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es



posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal

- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : JUNTS PER CATALUNYA

RESPONSABLE: Núria Palau Minguella

CORREU ELECT: npalau@lesborgesblanques.cat

ESPAI : MERCAT

DIES UTILITZACIÓ : 5, 12 I 19 DESEMBRE

HORARI : MATÍ

MOTIU : POSAR UNA CARPA (3X3M) PER A LA CAMPANYA ELECTORAL

MATERIAL : -

3. Expedient 2183/2017. Cessió d'espais municipals i material COL.LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix



ENTITAT : COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT
 ESPAI : PAVELLÓ DE L'OLI
 RESPONSABLE: JOSEP FARRÉ GALINDO
 CORREU ELECT: colmontserrat@colmontserrat.cat
 ADREÇA : C/ NTRA. SRA. DE MONTSERRAT, 1
 DIES UTILITZACIÓ : 15 DE DESEMBRE 2017
 HORARI : DIA 15 DESEMBRE : DE LES 11:00H A LES 18:00H (MATÍ:
 ASSAIG / TARDA: CONCERT)
 MOTIU : CONCERT DE NADAL
 MATERIAL : - 2 ESCALES PER PUJAR I BAIXAR DE L'ESCENARI,
 GRADES, 150 CADIRES

Pel que fa a les peticions d'ús d'espais i material de l'any 2018, caldrà demanar-les durant el mateix any 2018

4. Expedient 2181/2017. Cessió d'espais municipals i material ESCOLA DE MÚSICA

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix



ENTITAT : ESCOLA DE MÚSICA
 ESPAI : SALA D'ACTES DEL CASAL MARINO
 RESPONSABLE: MERITXELL VIDAL CAMELL
 CORREU ELECT: meriividal@hotmail.com
 ADREÇA :
 DIA UTILITZACIÓ : 18 DE DESEMBRE
 HORARI : DE 16:00H A 20:00H
 MOTIU : CLASSES OBERTES ESCOLA DE MÚSICA
 MATERIAL : - Demanen que es porti el seu material (instruments i altres) al Casal Marino.

5. Expedient 2182/2017. Cessió d'espais municipals i material COMUNITAT DE PROPIETARIS VERGE DEL CARME

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : COMUNITAT DE PROPIETARIS VERGE DEL CARME (LA SERRETA)

ESPAI : SALA D'ACTES DEL CENTRE CÍVIC
 RESPONSABLE: M.TERESA VALLVERDÚ QUERALT
 CORREU ELECT: info@mtvallverdu.cat
 ADREÇA : C/ CARME, 16 -A



DIA UTILITZACIÓ : 15 DE DESEMBRE
 HORARI : DE 19:30H A 21:00H
 MOTIU : REUNIÓ COMUNITAT
 MATERIAL : -

**6. Expedient 2207/2017. Cessió d'espais municipals i material
 AGRUPACIÓ SARDANISTA DE LES BORGES**

Favorable

Tipus de votació:
 Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS D'ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Vista la petició presentada sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

- MATERIAL

ENTITAT : AGRUPACIÓ SARDANISTA DE LES BORGES BLANQUES

RESPONSABLE: EMILI ESTELLER MACIÀ

CORREU ELECT: estellerma@yahoo.es

DIA UTILITZACIÓ : 16/12/2017 al 17/12/2017

HORARI : de 18:30 h. a 02 h.

MOTIU : "SARDANADAL"

MATERIAL

- 300 cadires
- Escenari
- Megafonia + taula de so + 1 micro
- 3 Taules



7. Expedient 2138/2017. Llicència de gual (ocupació de domini públic).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT

Atesa la petició de gual permanent, i vist l'informe redactat per la Policia Local en data 20 de novembre de 2017, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA l'autorització i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:

Sant Pere, 18
25400 Les Borges Blanques
GUAL 790

| | |
|--------------------------|---------|
| Taxa 2n semestre de 2017 | 46,25 € |
| Taxa placa | 16,00 € |
| Total. | 62,25 € |

Tanmateix, atenent a la normativa, cal pintar la voravia de color groc, amb una llargada màxima que correspongui a l'amplada de la porta més 50 cms per banda per poder realitzar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle.

8. Expedient 2212/2017. Canvi de titularitat de nínxol

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNIXOL

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior :
Nom actual :
Núm. nínxol : 3 fila 3^a
Departament : Oest B
Import : 36,50 €



| | |
|-------|--------|
| TOTAL | 36,50€ |
|-------|--------|

9. Expedient 2190/2017. Associació de dones la Rosada subvenció any 2017

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|--|

ACORD PAGAMENT SUBVENCÍO A ENTITAT DE LA POBLACÍO

L'entitat que es relaciona a la part resolutiva d'aquest acord, ha sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament de l'entitat i realització d'activitats que els hi va estar concedida per acord de junta de govern local en el marc de la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2017.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Donat que s'ha presentat per part de l'entitat els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a la següent entitat:

ASSOCIACÍO DE DONES LA ROSADA 1.890,00 €

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports

10. Expedient 2177/2017. Sol·licitud d'Anul·lació de Rebuts

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|--|

ACORD ANUL.LACÍO REBUTS RECOLLIDA ESCOMBRARIES



El Departament de Recaptació presenta informe en data 28 de novembre de 2017 referent a la relació de rebuts fallits de la taxa de Recollida d'Escombraries que es relacionen a continuació, d'acord amb els següents motius :

En data 27 de novembre de 2017, el Sr. Marcel Garcia Carmona presenta la documentació conforme en subasta de l'AEAT ha adquirit el solar situat al carrer Ntra. Sra. De Montserrat, 5 de la nostra ciutat.

Aquesta finca que anava a nom de l'empresa PROMO 92 S.L. constava com finca amb immoble i per tant, s'expedia rebut de la taxa de Recollida d'Escombraries.

Amb la documentació aportada, s'ha pogut comprovar que des de l'any 2002, en aquesta finca no hi ha cap immoble i per tant, al tractar-se d'un solar no li pertoca l'aplicació de l'esmentada taxa.

El Sr. Marcel Garcia va adquirir aquesta finca amb el compromís d'assumir totes les càrregues que tenia pendents de pagament l'antic propietari, que en el cas de la Taxa de Recollida d'Escombraries correspon als exercicis 2012 a 2017 ambdòs inclosos.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, ACORDA :

PRIMER.- Reconèixer el canvi de situació de la finca situada al carrer Ntra. Sra. De Montserrat, 5, de immoble a solar.

SEGON.- Donar de baixa al padró de la Taxa de Recollida d'Escombraries l'esmentada finca.

TERCER.- Anul·lar els rebuts corresponents als exercicis 2012 a 2017 inclosos a nom de PROMO 92 S.L.

QUART.- Fer tramesa a l'OAGRTL del present acord per tal que procedeixin a l'anul·lació del cobrament per via executiva dels rebuts dels anys 2012-2013 i 2014 a nom de PROMO 92 S.L. en concepte de Recollida d'Escombraries de la finca situada al carrer Ntra.Sra. de Montserrat, 5 de la nostra ciutat.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a l'interessat.

11. Expedient 2080/2017. Aprovació conveni de co.laboració

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE COMERÇ, ARTESANIA I MODA DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES PER LA REALITZACIÓ DE LA 54^a EDICIÓ DE LA



FIRA DE L'OLI VERGE EXTRA I LES GARRIGUES

En data 19 de juliol de 2017 l'Ajuntament de les Borges Blanques va sol·licitar al Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya la realització d'un conveni de col·laboració per al finançament de la 54^a edició de la Fira de l'Oli de Qualitat Verge Extra i les Garrigues que es va celebrar els dies 20, 21 i 22 de gener de 2017.

En data 22 de novembre de 2017 el Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya va presentar el conveni de col·laboració en què atorgava a l'Ajuntament de les Borges Blanques una subvenció exclosa de concurrència pública per la quantitat de 10.000,00 euros, amb el límit màxim del 50% de les actuacions realitzades en el marc de la 54a edició de la Fira degudament justificades.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya i l'Ajuntament de les Borges Blanques per la realització de la 54^a edició de la Fira de l'Oli Verge Extra i les Garrigues.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura de l'esmentat conveni.

Tercer.- Notificar aquests acords al Consorci de Comerç, Artesania i Moda i trametre'ls el conveni signat.

12. Expedient 1694/2017. Acceptació subvenció

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ACCEPTACIÓ DE LA DE SUBVENCIO PER A LA RENOVACIO DE MOBILIARI, SENYALITZACIO I MAQUINARI DE LA BIBLIOTECA PUBLICA

En data 16 d'octubre de 2017 la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural una subvenció per a la renovació del mobiliari i del material informàtic de la biblioteca comarcal de les Borges Blanques, per un import de 6.000,00 euros.

En data 29 de novembre de 2017, s'ha publicat en la seu electrònica de l'OSIC la proposta provisional de concessió d'aquests ajuts, corresponent a l'Ajuntament de les Borges Blanques la quantia de 6.000,00 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades pel Decret D'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat



dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Acceptar la subvenció per a la renovació del mobiliari i del material informàtic de la biblioteca comarcal de les Borges Blanques, per un import de 6.000,00 euros.

Segon.- Comunicar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural el present acord.

13.Expedient 2216/2017. Sol.licitud subvenció financerament sostenible

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

SOL.LICITUD DE SUBVENCIÓ DIRECTA A LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA PER A INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES

La Diputació de Lleida disposa d'una línia d'ajuts directes per a inversions financerament sostenibles, a la que vol acollir-se l'Ajuntament per a trobar finançament per a l'execució de les obres d'adequació de l'edifici de l'antic escorxadador municipal.

L'arquitecte tècnic, el Sr. Francesc Casals Piera, ha presentat memòria valorada per adequar l'antic escorxadador municipal a locals per entitats socials del municipi, per un import de 49.999,81 euros (IVA inclòs).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Lleida una subvenció dins la línia d'ajuts directes per a inversions financerament sostenibles, en els següents termes:
Adequació de l'antic escorxadador municipal a locals per entitats socials del municipi

Pressupost: 49.999,81 euros (IVA inclòs)

Subvenció sol·licitada: 49.999,81 euros

Segon.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la sol·licitud d'aquest ajut.

14. Expedient 1112/2017. Deixar sense efectes una declaració Responsable/Comunicació d'Activitat

**Favorable****Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ L·LICÈNCIA ACTIVITATS- BAIXA PER TRAMITACIÓ ERRONIA-

Antecedents:

En data 7 d'agost de 2017 l'empresa Europe Investment Projects, SL va presentar en el registre general de l'Ajuntament una comunicació d'obertura d'activitats d'habitatge d'ús turístic.

En la comunicació es va adjuntar la cèdula d'habitabilitat d'un immoble que no era de la seva propietat, per la qual cosa ara demana que es deixi sense efecte l'acord adoptat per la Junta de Govern local de data 16 d'octubre de 2017, donant-se per assabentat de l'obertura d'activitat d'habitatge d'ús turístic del següent pis:

- Ptge del Pavelló de l'oli, 1 4t 3ª, que correspon a l'expedient 1112/2017-. Inscrit al Registre de Turisme de Catalunya amb núm. HUTL-001246 DC:33

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en data 16 d'octubre, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, ACORDA:

Primer.- Deixar sense efectes l'acord núm. 3 de la Junta de Govern Local de 16 d'octubre de 2017, per la qual l'Ajuntament es donava per assabentat de la comunicació prèvia d'inici de l'activitat de l'empresa, EUROPE INVESTMENT PROJECTS SL, per a dedicar-se a l'activitat d'habitatge d'ús turístic al local situat al ptge.del Pavelló de l'Oli, 1 4-3 de les Borges Blanques, inscrit al Registre de Turisme de Catalunya amb núm. HUTL-001246 DC:33, per error en la documentació aportada posat de manifest pel promotor de l'activitat.

Segon.- Deixar sense efectes l'aprovació i liquidació Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 125,00 €, aprovada en la mateixa sessió de la Junta de Govern de 16 d'octubre de 2017.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Quart.- Fer tramies a d'aquest acord a la Generalitat de Catalunya.

15. Expedient 1715/2017. Deixar sense efecte una declaració Responsable/Comunicació d'Activitat

Favorable**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ L·LICÈNCIA ACTIVITATS- BAIXA PER TRAMITACIÓ ERRONIA-

**Antecedents:**

En data 7 d'agost de 2017 l'empresa Europe Investment Projects, SL va presentar en el registre general de l'Ajuntament una comunicació d'obertura d'activitats d'habitatge d'ús turístic.

En la comunicació es va adjuntar la cèdula d'habitabilitat de dos immobles que no eren de la seva propietat, per la qual cosa ara demana que es deixi sense efecte l'acord adoptat per la Junta de Govern local de data 16 d'octubre de 2017, donant-se per assabentat de l'obertura d'activitat d'habitatge d'ús turístic desl següents pisos:

- Ptge.del Pavelló de l'Oli, 1 àtic, 1ª de les Borges Blanques, inscrit al Registre de Turisme de Catalunya amb núm. HUTL-001248 DC:35
- Ptge.del Pavelló de l'Oli, 1 4-4 de les Borges Blanques, inscrit al Registre de Turisme de Catalunya amb núm. HUTL-001247 DC:00

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en data 16 d'octubre, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, ACORDA:

Primer.- Deixar sense efectes els acords núm. 16 i 18 de la Junta de Govern Local de 16 d'octubre de 2017, per la qual l'Ajuntament es donava per assabentat de la comunicació prèvia d'inici de l'activitat de l'empresa, EUROPE INVESTMENT PROJECTS SL, per a dedicar-se a l'activitat d'habitatge d'ús turístic als següents immobles:

- Ptge.del Pavelló de l'Oli, 1 àtic, 1ª de les Borges Blanques, inscrit al Registre de Turisme de Catalunya amb núm. HUTL-001248 DC:35
- Ptge.del Pavelló de l'Oli, 1 4-4 de les Borges Blanques, inscrit al Registre de Turisme de Catalunya amb núm. HUTL-001247 DC:00

Per per error en la documentació aportada posat de manifest pel promotor de l'activitat.

Segon.- Deixar sense efectes l'aprovació i liquidació de les taxa corresponent per import de 125,00 €, cadascuna, aprovades en la mateixa sessió de la Junta de Govern de 16 d'octubre de 2017.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Quart.- Fer tramiesa d'aquest acord a la Generalitat de Catalunya.

16. Expedient 2192/2017. Modificació o Renúncia de Llicència d'Activitat**Favorable****Tipus de votació:**
Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ LLICÈNCIA ACTIVITATS- BAIXA PER CANVI UBICACIÓ-

Antecedents:

En data 24 d'octubre de 2016, es va atorgar al Sr. Marc Riu Ripoll, llicència

per a iniciar l'activitat de Gimnàs al local de de l'Av. Francesc Macià, 32 de les Borges Blanques.

En data 27 de novembre de 2017 el Sr... ha presentat un escrit donant de baixa la seva activitat al local esmentat, a l'Av. Carrasco i Formiguera, 7 de les Borges Blanques ja que s'ha traslladat a un altre local.

Documentació aportada:

Instància i baixa de l'IAE

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en data 16 d'octubre, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada pel Sr. ...de baixa de l'activitat de Gimnàs del local situat a l'Av. Carrasco i Formiguera, 7 per trasllat de l'activitat a l'Av. Francesc Macià, 34.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat.

17. Expedient 1936/2017. Declaració Responsable/Comunicació d'Activitat

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS- VENDA D'ARTICLES DE PERRUQUERIA I ESTÈTICA-

El Sr...., ha comunicat a l'Ajuntament de les Borges Blanques, l'inici de l'activitat de venda d'articles de perruqueria i estètica al local situat al Raval del Carme, 46 de les Borges Blanques.

En data 28 de novembre el Sr. Xavier Arqués Grau, tècnic industrial municipal ha emès el següent informe, que transcrit literalment és el següent:

"INFORME SERVEIS TÈCNICS

Exp.: 1936/2017

Titular:

Emplaçament: C/ Raval del Carme, 46

Tipus d'activitat: Venda d'articles de perruqueria i estètica

Classificació de l'activitat: Innòcua

Tràmit administratiu: Declaració responsable (Llei 16/2015 de 21 de juliol)

Documentació tècnica:

- *Declaració responsable d'obertura signada pel titular en data 24 d'octubre de 2017.*



- *Certificat tècnic de posada en funcionament de 24 d'octubre de 2017 (Marc Garsaball Segura, enginyer tècnic col. 21856-L).*

INFORME EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT i EXERCICI DE L'ACTIVITAT
L'activitat descrita està directament inclosa en l'annex-I de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica .

- *Epígraf: O-477*
- *Descripció: "Comerç al detall altres articles en establiments"*
- *Comentari: Superfície del local $S = 105,66 \text{ m}^2 \leq 120 \text{ m}^2$*

En base a aquesta reglamentació, l'expedient està sotmès al règim de declaració responsable com una activitat innòcua, i un cop examinada la documentació presentada, s'emet informe FAVORABLE respecte de les condicions ambientals i d'exercici de l'activitat.

INFORME EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
L'activitat descrita està sotmesa a declaració responsable. Atesa la presentació del certificat de posada en funcionament per part del tècnic qualificat, s'emet informe FAVORABLE en matèria de protecció contra incendis.

CONCLUSIÓ

S'emet informe FAVORABLE respecte de l'activitat descrita.

El titular resta obligat a disposar d'un certificat redactat per tècnic competent que indiqui que l'establiment compleix amb tots els requisits de la legislació vigent."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en data 16 d'octubre, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'inici de l'activitat de Venda d'articles de perruqueria i estètica, a favor del Sr...., al local situat al Raval del Carme, 46 de les Borges Blanques.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 247,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

18. Expedient 2145/2017. Declaració Responsable/Comunicació d'Activitat

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ DE TINENÇA D'ANIMALS DOMÈSTICS



Relació de fets:

Amb data 9 de novembre de 2017 el Sr. ...ha comunicat davant aquest Ajuntament la tinença de vuit ovelles a la finca situada al polígon 20 parcel·la 44, partida Mirabella del T.M. de les Borges Blanques.

La finca on es troba l'animal és de titularitat del Sr. ..

La tinença d'animals d'oví i de cabrum fins a 10 caps de bestiar no es consideren activitats ramaderes als efectes de llicència ambiental, d'acord amb el que disposa la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, tenen la consideració de tinença d'animals domèstics.

Per aquest motiu, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, aquesta Junta de Govern acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació efectuada pel Sr. ... de la tinença de 8 ovelles a la finca situada al polígon 20 parcel·la 44, partida Mirabella del T.M. de les Borges Blanques.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.

19. Expedient 2214/2017. Modificació o Renúncia de Llicència d'Activitat

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ LLICÈNCIES D'ACTIVITAT

Antecedents:

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 20 d'abril de 2015, es va aprovar la liquidació d'una taxa d'ocupació de la via pública per una activitat de circ sense animals, promoguda pel Sr.

Atès que l'activitat de circ no es va dur a terme per voluntat del propi promotor, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Deixar sense efectes l'aprovació i liquidació de la taxa per ocupació



de la via pública per instal·lació d'un Circ , amb aforament per de 220 persones, per import de 848,25 € perquè l'activitat no es va desenvolupar.

Segon.- Notificar aquest acord al departament de recaptació perquè procedeixi a donar de baixa aquest import pendent.

20.Expedient 1378/2017. Aprovar la relació classificada de les proposicions presentades per la contractació de l'obra "Urbanització del C/ La Placeta de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVAR LA RELACIÓ CLASSIFICADA DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "URBANITZACIÓ DEL C/ LA PLACETA DE LES BORGES BLANQUES"

ANTECEDENTS

En data 2 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de l'obra "Urbanització del C/ La Placeta de les Borges Blanques"

Es va considerar que el procediment més adequat per a la seva adjudicació és l'obert, regulat als articles 157 a 161 del TRLCSP, amb un únic criteri de valoració i per tramitació ordinària.

En data 6 de novembre de 2017 va finalitzar el termini per a la presentació de proposicions per participar en el procediment obert de licitació, amb un únic criteri de valoració per a la contractació de l'obra esmentada.

El dia 9 de novembre de 2017 es va reunir la Mesa de Contractació per l'obertura de la documentació administrativa del Sobre A de les propostes presentades i es va procedir a la qualificació prèvia dels documents presentats dins del "sobre A", amb el següent resultat:

Relació d'empreses ADMESES:

| Núm. | Empresa | Documentació |
|------|--|--------------|
| 1 | Obra Civil Nadal S.L.U. | Completa |
| 2 | Gilbert Miró S.A. | Completa |
| 3 | Agrovial S.A. | Completa |
| 4 | Serboniu S.L. | Completa |
| 5 | Voltas Connecta S.L.U. | Completa |
| 6 | Romà Infraestructures i Serveis S.A.U. | Completa |
| 7 | B. Biosca S.L. | Completa |
| 8 | Excavacions Duocastellà S.L. | Completa |
| 9 | Hidráulica y Obras S.A. | Completa |



| | | |
|----|--------------------------------|----------|
| 10 | Tecnologia de Firmes S.A. | Completa |
| 11 | Immables Shopping, 2016, S.L. | Completa |
| 12 | Tempo Facility Services S.L.U. | Completa |
| 13 | Construccions Jordi Riera S.L. | Completa |

Relació d'empreses que presentaven anomalies en la documentació

| Núm. | Empresa | Documentació |
|------|---|---|
| 14 | Turolense Leridana de Construcciones S.L. | Incompleta, manca la signatura en la declaració responsable i en la designació del delegat d'obra |

Esmenada la documentació per part de l'empresa Turolense Leridada de Construcciones S.L. dins del termini atorgat, la Mesa de Contractació, en nova reunió de 13 de novembre de 2017 va acordar la següent relació d'empreses:

Relació d'empreses ADMESES:

| Núm. | Empresa | Documentació |
|------|---|--------------|
| 1 | Obra Civil Nadal S.L.U. | Completa |
| 2 | Gilabert Miró S.A. | Completa |
| 3 | Agrovia S.A. | Completa |
| 4 | Serboniu S.L. | Completa |
| 5 | Voltes Connecta S.L.U. | Completa |
| 6 | Romà Infraestructures i Serveis S.A.U. | Completa |
| 7 | B. Biosca S.L. | Completa |
| 8 | Excavacions Duocastellà S.L. | Completa |
| 9 | Hidráulica y Obras S.A. | Completa |
| 10 | Tecnologia de Firmes S.A. | Completa |
| 11 | Immables Shopping, 2016, S.L. | Completa |
| 12 | Tempo Facility Services S.L.U. | Completa |
| 13 | Construccions Jordi Riera S.L. | Completa |
| 14 | Turolense Leridana de Construcciones S.L. | Completa |

Relació d'empreses DESCARTEDES: Cap

En la mateixa sessió, la mesa va qualificar la documentació del "SOBRE B" de les proposicions declarades admeses en el procediment obert de licitació del contracte de l'obra esmentada.

Qualificada la documentació per la Mesa, en va resultar que tres de les ofertes econòmiques, podien ser considerades ofertes amb valors anormals o desproporcionats, en els termes previstos en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació d'aquesta obra.

Concretament, les presentades per les següents entitats

- Agrovia, S.A.
- Romà, Infraestructures i Serveis S.A.U.
- Immables Shopping 2016, S.L.



La Mesa va acordar atorgar un termini de deu dies a les tres empreses que havien presentat ofertes que podien ser considerades amb valors anormals, perquè justificassin la valoració de les mateixes, precisant-ne les condicions d'estalvi, les solucions tècniques i les condicions excepcionalment favorables de que disposaven per executar la prestació.

Durant el termini atorgat, només les empreses Immobles Romà, Infraestructures i Serveis S.A.U. i Shopping 2016, S.L. han presentat la documentació justificativa de la seva proposta econòmica la qual ha estat sotmesa a informe de l'arquitecte redactor del projecte, Sr. Lluís Guasch Fort, que, amb data 30 de novembre de 2017 ha informat el següent:

"INFORME TÈCNIC

Ref: Valoració de la justificació de les ofertes econòmiques presentades per les empreses ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U. i IMMOBLES SHOPPING 2016,SL,

Havent considerat la mesa de contractació de l'obra URBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA PLACETA en data 13 de novembre, la possible incursió de les empreses de referència en un cas de situació d'oferta desproporcionada, hom va sol·licitar una justificació referent a "la valoració de l'oferta i precisió de les condicions, en particular, pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en que s'hagi de realitzar la prestació".

En relació a la documentació presentada per les empreses IMMOBLES SHOPPING 2016 S.L., amb registre d'entrada 3079/17 de 20 de novembre i ROMÀ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U., amb registre d'entrada 3124/17 de 23 de novembre, justificant la proposta econòmica presentada per la contractació de l'obra URBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA PLACETA, i analitzant punt per punt cadascun dels criteris objectius establerts en el Plec de clàusules administratives particulars, reguladores del procés selectiu i l'article 152 del TRLCSP respecte la documentació justificativa presentada per les dues empreses, es constata el següent:

Respecte la justificació presentada per l'empresa ROMÀ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.

–Estalvi en el procediment d'execució del contracte:

L'empresa justifica degudament la disposició de recursos humans i materials propis per l'execució de les partides més rellevants del contracte, com són el moviment de terres i l'execució de fersms.



–Solucions tècniques adoptades

L'empresa no proposa l'adopció de solucions tècniques diferents a les del projecte objecte de licitació.

–Condicions excepcionalment favorables que disposi per executar

L'empresa aporta una descomposició de preus i càlcul de costos i justifica unes condicions favorables que li permeten executar l'obra amb els preus ofertats.

L'empresa relaciona mitjans humans i mecànics propis per executar l'obra.

També justifica ser productora de tot tipus d'aglomerat en plantes productores pròpies, cosa que li permet reduir el cost d'aquestes partides.

També justifica ser una empresa gestora en tractament de residus de la construcció, amb plantes pròpies, cosa que li permet reduir el cost d'aquestes partides.

–Originalitat de les prestacions proposades

No presenta cap prestació diferent de la del projecte objecte de licitació.

–Disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball on s'ha de realitzar la prestació

L'empresa relaciona la disposició d'un equip humà pluridisciplinar suficient i adequat per a l'execució del contracte i proposa establir els salaris d'acord amb el Conveni Col·lectiu del Sector de la Construcció a Lleida, cosa que li permet una reducció de costos en aquestes partides.

–Possibilitat d'obtenció d'ajudes de l'Estat

No s'acredita que es disposi de cap ajuda de l'Estat

L'empresa aporta una descomposició de preus i càlcul de costos, que es considera suficient i adequada als preus de mercat de les unitats referenciades:

| | <i>projecte</i> | <i>ROMÀ</i> |
|----------------------------|-----------------|--------------------------|
| <i>execució material</i> | € | 167.829,9 124.142,4 € |
| <i>despeses generals</i> | 21.817,9 € | 9.931,4 € |
| <i>benefici industrial</i> | 10.069,8 € | 4.965,7 € |
| <i>total</i> | € | 199.717,6 139.039,5 € |

Respecte la justificació presentada per l'empresa IMMOBLES S'HOPPING 2016, S.L.

–Estalvi en el procediment d'execució del contracte:

L'empresa no presenta cap modificació en el procediment d'execució ni justifica cap estalvi degut a l'aplicació de cap procediment singular.

–Solucions tècniques adoptades

L'empresa no proposa l'adopció de solucions tècniques diferents a les del



projecte objecte de licitació.

–Condicions excepcionalment favorables que disposi per executar

Tot i que l'empresa aporta una descomposició de preus i càlcul de costos, no es justifica cap condició excepcionalment favorable que permetin la reducció dels costos dels materials.

| | <i>projecte</i> | <i>I SHOPING</i> | |
|----------------------------|-----------------|------------------|-------------|
| <i>execució material</i> | € | 167.829,9 | € 117.816,6 |
| <i>despeses generals</i> | 21.817,9 € | 15.316,2 € | |
| <i>benefici industrial</i> | 10.069,8 € | 7.069,0 € | |
| <i>total</i> | € | 199.717,6 | € 140.201,8 |

–Originalitat de les prestacions proposades

No presenta cap prestació diferent de la del projecte objecte de licitació.

–Disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball on s'ha de realitzar la prestació

No presenta cap justificació que garanteixi aquest punt.

–Possibilitat d'obtenció d'ajudes de l'Estat

No s'acredita que es disposi de cap ajuda de l'Estat

Davant tot l'exposat, i vist el que disposa l'article 152 del TRLCSP, INFORMO:

Primer.- La documentació presentada per l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U., justifica degudament varis dels criteris establerts per l'article 152 del TRLCSP i explica de manera satisfactòria el reduït nivell de cost proposat per l'empresa.

Segon.- La documentació presentada per l'empresa IMMOBLES SHOPPING 2016, S.L. no justifica degudament cap dels criteris establerts per l'article 152 del TRLCSP i tampoc justifica de manera satisfactòria el reduït nivell de cost proposat per l'empresa.

Per tant, l'empresa Immobles Shopping 2016, S.L. no acredita suficientment la valoració i condicions de l'oferta presentada, en particular en el referent a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació, per la qual cosa es considera que la seva oferta econòmica ha de ser exclosa de la relació valorada, com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats

I per què consti a la Mesa, als efectes adients emeto el present a les Borges Blanques en la data de la signatura digital.

L'arquitecte



Lluís Guasch Fort

Vist l'informe emès pel tècnic redactor del projecte, la Mesa de contractació, reunida en sessió de 30 de novembre de 2017, ha procedit a puntuar les ofertes econòmiques, segons la fórmula establerta en la clàusula dissetena del plec de clàusules, exceptuant les següents:

- Agrovial S.A.- Per no haver justificat dins del termini atorgat la seva oferta econòmica identificada inicialment com a anormal o desproporcionada.
- Immobles Shopping 2016, S.L.- Per no acreditar suficientment la valoració i condicions de la seva oferta econòmica, identificada inicialment com a anormal o desproporcionada.

Quadre resum de les puntuacions obtingudes en la valoració de la documentació del "sobre B" oferta econòmica, ordenades per ordre decreixent, de major a menor puntuació obtinguda:

Quadre resum de les puntuacions obtingudes en la valoració de la documentació del "sobre B" oferta econòmica, ordenades per ordre decreixent, de major a menor puntuació obtinguda:

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica | Puntuació obtinguda |
|------|---|--------------------|---------------------|
| 1 | Romà Infraestructures i Serveis S.A.U. | 139.662,52 | 50,00 |
| 2 | Excavacions Duocastellà S.L. | 163.269,15 | 42,77 |
| 3 | B. Biosca S.L. | 164.267,00 | 42,51 |
| 4 | Construccions Jordi Riera S.L. | 165.306,27 | 42,24 |
| 5 | Tecnologia de Firmes S.A. | 167.280,00 | 41,75 |
| 6 | Hidráulica y Obras S.A. | 168.741,41 | 41,38 |
| 7 | Voltres Connecta S.L.U. | 172.605,29 | 40,46 |
| 8 | Turolense Leridana de Construcciones S.L. | 175.881,31 | 39,70 |
| 9 | Tempo Facility Services S.L.U. | 177.349,24 | 39,37 |
| 10 | Serboniu S.L. | 177.748,66 | 39,29 |
| 11 | Obra Civil Nadal S.L.U. | 185.737,38 | 37,60 |
| 12 | Gilabert Miró S.A. | | 36,17 |



| | | | |
|----|-------------------------------|------------|--|
| | | 193.086,99 | |
| 13 | Agrovia S.A. | 141.200,35 | |
| 14 | Inmobles Shopping, 2016, S.L. | 140.201,76 | |

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació total és ROMÀ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. amb NIF: A-25012386.

Vist l'informe emès pel tècnic redactor del projecte, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres ha acordat elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes:

Primer.- Declarar exclosa del procediment de contractació l'empresa AGROVIAL S.A. per considerar que la seva proposició no pot ser complerta, al no haver aportat la informació justificativa de la seva oferta econòmica.

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica |
|------|--------------|--------------------|
| 13 | Agrovia S.A. | 141.200,35 |

Segon.- Rebutjar i excloure de la classificació, la proposta presentada l'empresa IMMOBLES SHOPPING 2016, S.L. per considerar que no ha acreditat suficientment la viabilitat de la seva oferta econòmica, identificada inicialment com a anormal o desproporcionada, a l'empara de l'informe emès pel tècnic redactor del projecte.

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica |
|------|-------------------------------|--------------------|
| 14 | Inmobles Shopping, 2016, S.L. | 140.201,76 |

Tercer.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses:

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica | Puntuació obtinguda |
|------|--|--------------------|---------------------|
| 1 | Romà Infraestructures i Serveis S.A.U. | 139.662,52 | 50,00 |
| 2 | Excavacions Duocastellà S.L. | 163.269,15 | 42,77 |
| 3 | B. Biosca S.L. | 164.267,00 | 42,51 |
| 4 | Construccions Jordi Riera S.L. | 165.306,27 | 42,24 |
| 5 | Tecnologia de Firmes S.A. | 167.280,00 | 41,75 |
| 6 | Hidráulica y Obras S.A. | | 41,38 |



| | | | |
|----|---|------------|-------|
| | | 168.741,41 | |
| 7 | Voltes Connecta S.L.U. | 172.605,29 | 40,46 |
| 8 | Turolense Leridana de Construcciones S.L. | 175.881,31 | 39,70 |
| 9 | Tempo Facility Services S.L.U. | 177.349,24 | 39,37 |
| 10 | Serboniu S.L. | 177.748,66 | 39,29 |
| 11 | Obra Civil Nadal S.L.U. | 185.737,38 | 37,60 |
| 12 | Gilabert Miró S.A. | 193.086,99 | 36,17 |

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació total és ROMÀ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. amb NIF: A-25012386

Quart.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi i requereixi a l'empresa proposada que ha obtingut millor puntuació perquè complimenti adequadament el requeriment previst a l'article 151.2 del TRLCSP.

FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable és la següent:

- a) Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- d) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- e) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- f) Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics i la seva normativa de desplegament; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (d'ara endavant, Llei 25/2013); Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel



qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat.

- g) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- h) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Declarar exclosa del procediment de contractació l'empresa AGROVIAL S.A. per considerar que la seva proposició no pot ser complerta, al no haver aportat la informació justificativa de la seva oferta econòmica.

Segon.- Rebutjar i excloure de la classificació, la proposta presentada l'empresa IMMOBLES SHOPPING 2016, S.L. per considerar que no ha acreditat suficientment la viabilitat de la seva oferta econòmica, identificada inicialment com a anormal o desproporcionada, a l'empara de l'informe emès pel tècnic redactor del projecte.

Tercer.- Aprovar la relació efectuada per la Mesa de Contractació, classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades valorades, i que no han estat declarades desproporcionades o anormals, per la contractació de l'obra "Urbanització del C/ La Placeta de les Borges Blanques" segons la qual l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats al seu dia, és la presentada per l'empresa ROMÀ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. amb NIF: A-25012386, pel preu de 168.991,65 €, amb el següent detall: 139.662,52 € de principal més 29.329,13 € en concepte d'IVA al tipus del 21%

Relació classificada de les ofertes no declarades desproporcionades o anormals:

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica | Puntuació obtinguda |
|------|--|--------------------|---------------------|
| 1 | Romà Infraestructures i Serveis S.A.U. | 139.662,52 | 50,00 |
| 2 | Excavacions Duocastellà S.L. | 163.269,15 | 42,77 |
| 3 | B. Biosca S.L. | 164.267,00 | 42,51 |
| 4 | Construccions Jordi Riera S.L. | 165.306,27 | 42,24 |
| 5 | Tecnologia de Firmes S.A. | 167.280,00 | 41,75 |



| | | | |
|----|---|------------|-------|
| 6 | Hidráulica y Obras S.A. | 168.741,41 | 41,38 |
| 7 | Voltes Connecta S.L.U. | 172.605,29 | 40,46 |
| 8 | Turolense Leridana de Construcciones S.L. | 175.881,31 | 39,70 |
| 9 | Tempo Facility Services S.L.U. | 177.349,24 | 39,37 |
| 10 | Serboniu S.L. | 177.748,66 | 39,29 |
| 11 | Obra Civil Nadal S.L.U. | 185.737,38 | 37,60 |
| 12 | Gilabert Miró S.A. | 193.086,99 | 36,17 |

Quart- Requerir a l'empresa que ha obtingut millor puntuació per a que, dins el termini de cinc dies a comptar del següent en que rebí el requeriment presenti la següent documentació:

- a) Documents acreditatius de la personalitat jurídica del contractista: DNI, NIF, escriptura de constitució de la societat i estatuts socials i alta a la Seguretat Social.
- b) Els documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries:
 - Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
 - Certificat positiu, emès per la intervenció municipal, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de les Borges Blanques.
- c) Els documents justificatius conforme es troba al corrent amb la Seguretat Social:
 - Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.
- d) Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta del Impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut del Impost, s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'impost.
- e) Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel



- qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
- f) Acreditació documental de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada sigui inferior a un any.
El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.
- g) Acreditació documental de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en al realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en el curs dels darrers cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al qual correspon l'objecte del contracte, avalats amb certificats de bona execució, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Per tal de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeixi classificació aplicable al contracte, s'atendrà al grup i subgrup de classificació al que pertanyen uns i altres, i en la resta de casos a la coincidència entre els dos primers dígit del seus respectius codis CPV.

També es podrà acreditar la classificació empresarial i la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica a través del certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en el TRLCSP.

- h) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per import de 6.983,12 € (sis mil nou-cents vuitanta-tres euros amb dotze cèntims)
- i) Acreditació que els treballadors que s'ocuparan per executar el contracte estan afiliats i donats d'alta a la Seguretat Social (art. 5 del Reial Decret Llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació no declarada i el foment de la rehabilitació d'habitatges). Alternativament, i en el seu cas, declaració responsable on declari no tenir encara contractats els treballadors que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de tots ells quan els hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- j) Designació del delegat d'obra, indicant els títols acadèmics i l'experiència professional.



En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que pugui donar la Mesa de contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 60.1.e del TRLCSP.

Un cop presentada la documentació assenyalada, i constituïda la garantia definitiva, l'òrgan de contractació, acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

L'adjudicació del contracte serà motivada i es notificarà als licitadors en el termini màxim dels 10 dies hàbils següents al dia en què hagi estat acordada. Simultàniament es publicarà en el perfil del contractant. El contingut de l'acord i notificació de l'adjudicació s'haurà d'ajustar a l'article 151.4 del TRLCSP.

Cinquè.- Publicar aquest acord al perfil del contractant

Sisè.- Pel seu caràcter d'acte de tràmit no qualificat i de simple impuls de la tramitació, contra el present acord no és procedent cap tipus de recurs.

21. Expedient 1376/2017. Aprovar la relació qualificada de les proposicions presentades per la contractació de les obres de Reposició de les infraestructures del C/ Josep Soler-Concepció Soler i Plaça Ramon Arqués, FASE II

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVAR LA RELACIÓ CLASSIFICADA DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "REPOSICIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES AL C/ JOSEP SOLER-CONCEPCIÓ SOLER I PLAÇA RAMON ARQUÉS, FASE II"

ANTECEDENTS

En data 2 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de l'obra "Reposició de les infraestructures al C/ Josep Soler-Concepció Soler i Plaça Ramon Arqués, Fase II"

Es va considerar que el procediment més adequat per a la seva adjudicació és



l'obert, regulat als articles 157 a 161 del TRLCSP, amb un únic criteri de valoració i per tramitació ordinària.

En data 6 de novembre de 2017 va finalitzar el termini per a la presentació de proposicions per participar en el procediment obert de licitació, amb un únic criteri de valoració per a la contractació de l'obra esmentada.

El dia 7 de novembre de 2017 es va reunir la Mesa de Contractació per l'obertura de la documentació administrativa del Sobre A de les propostes presentades i es va procedir a la qualificació prèvia dels documents presentats dins del "sobre A", amb el següent resultat:

1. Relació d'empreses ADMESES:

| Núm. | Empresa | Documentació |
|------|---|--------------|
| 1 | Agrovial S.A. | Completa |
| 2 | Serboniu S.L. | Completa |
| 3 | Voltres Connecta S.L.U. | Completa |
| 4 | B. Biosca S.L. | Completa |
| 5 | Sorea S.A.U. | Completa |
| 6 | Hidráulica y Obras S.A. | Completa |
| 7 | Grupo Tecno-Conrad, S.L. | Completa |
| 8 | Inmobles Shopping 2016, S.L. | Completa |
| 9 | Tempo Facility Services S.L.U. | Completa |
| 10 | Tecnologia de Firmes S.A. | Completa |
| 11 | Turolense Leridana de Construcciones S.L. | Completa |

2. Relació d'empreses DESCARTADES

Cap

El dia 10 de novembre de 2017, es va reunir la Mesa de Contractació per qualificar la documentació del "SOBRE B" de les proposicions declarades admeses en el procediment obert de licitació del contracte de l'obra esmentada.

Qualificada la documentació per la Mesa, en va resultar que tres de les ofertes econòmiques, podien ser considerades ofertes amb valors anormals o desproporcionats, en els termes previstos en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació d'aquesta obra.

Concretament, les presentades per les següents entitats

- Agrovial S.A.,
- Grupo Tecno-Conrad, S.L.
- Inmobles Shopping 2016, S.L.

Revisada la qualificació de les ofertes econòmiques, en va resultar que la presentada per Grupo Tecno-Conrad S.L. quedava fora de presumpció de temeritat, a l'existir ofertes econòmiques superior a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, en més de 10 unitats percentuals, i procedir al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobaven en el supòsit indicat.



La Mesa va acordar atorgar un termini de deu dies a les dues empreses que havien presentat ofertes que podien ser considerades amb valors anormals, perquè justificassin la valoració de les mateixes, precisant-ne les condicions d'estalvi, les solucions tècniques i les condicions excepcionalment favorables de que disposaven per executar la prestació.

Durant el termini atorgat, només l'empresa Immobles Shopping 2016, S.L. ha presentat la documentació justificativa de la proposta econòmica la qual ha estat sotmesa a informe de l'arquitecte redactor del projecte, Sr. Lluís Guasch Fort, que, amb data 30 de novembre de 2017 ha informat el següent:

"INFORME TÈCNIC

Ref: Valoració de la justificació de l'oferta econòmica presentada per l'empresa IMMOBLES SHOPPING 2016,SL

Havent considerat la mesa de contractació de l'obra REPOSICIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES AL C/ JOSE SOLER-CONCEPCIÓ SOLER I PLAÇA RAMON ARQUÉS, FASE II" de les Borges Blanques en data 13 de novembre, la possible incursió de l'empresa de referència en un cas de situació d'oferta desproporcionada, hom va sol·licitar una justificació referent a "la valoració de l'oferta i precisió de les condicions, en particular, pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en que s'hagi de realitzar la prestació".

En relació a la documentació presentada per l'empresa IMMOBLES SHOPPING 2016 S.L., amb registre d'entrada 3078/17 de 20 de novembre justificant la proposta econòmica presentada per la contractació de l'obra esmentada, i analitzant punt per punt cadascun dels criteris objectius establerts en el Plec de clàusules administratives particulars, reguladores del procés selectiu i l'article 152 del TRLCSP respecte la documentació justificativa presentada per l'empresa, es constata el següent:

-Estalvi en el procediment d'execució del contracte:

L'empresa no presenta cap modificació en el procediment d'execució ni justifica cap estalvi degut a l'aplicació de cap procediment singular.

-Solucions tècniques adoptades

L'empresa no proposa l'adopció de solucions tècniques diferents a les del projecte objecte de licitació.



–Condicions excepcionalment favorables que disposi per executar

Tot i que l'empresa aporta una descomposició de preus i càlcul de costos, no es justifica cap condició excepcionalment favorable que permetin la reducció dels costos dels materials. A més els preus d'alguna de les unitats d'obra no es consideren adequat a mercat.

| | projecte | I SHOPING |
|---------------------|------------|------------|
| execució material | 81.730,6 € | 60.349,9 € |
| despeses generals | 10.625,0 € | 7.845,5 € |
| benefici industrial | 4.903,8 € | 3.621,0 € |
| total | 97.259,4 € | 71.816,3 € |

–€€€€€€ Ori
ginalitat de
les
prestacions
proposades
No
presenta cap
prestació
diferent de la
del projecte

objecte de licitació.

–Disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball on s'ha de realitzar la prestació
No presenta cap justificació que garanteixi aquest punt.

–Possibilitat d'obtenció d'ajudes de l'Estat

No s'acredita que es disposi de cap ajuda de l'Estat

Davant tot l'exposat, i vist el que disposa l' article 152 del TRLCSP, INFORMO:

Primer.- La documentació presentada per l'empresa IMMOBLES SHOPPING 2016, S.L. no justifica degudament els criteris establerts per l'article 152 del TRLCSP i tampoc justifica de manera satisfactòria el reduït nivell de cost proposat per l'empresa.

Segon.- L'empresa Immobles Shopping 2016, S.L. no acredita suficientment la valoració i condicions de l'oferta presentada, en particular en el referent a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació, per la qual cosa es considera que la seva oferta econòmica ha de ser exclosa de la relació valorada, com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

I per què consti a la Mesa, als efectes adients emeto el present a les Borges Blanques en la data de la signatura digital.

L'arquitecte

Lluís Guasch Fort"

Vist l'informe emès pel tècnic redactor del projecte, la Mesa de contractació, reunida en sessió de 30 de novembre de 2017, ha procedit a puntuar les ofertes



econòmiques, segons la fórmula establerta en la clàusula dissetena del plec de clàusules, exceptuant les següents:

- ▣ Agrovial S.A.- Per no haver justificat dins del termini atorgat la seva oferta econòmica identificada inicialment com a anormal o desproporcionada.
- ▣ Immobles Shopping 2016, S.L.- Per no acreditar suficientment la valoració i condicions de la seva oferta econòmica, identificada inicialment com a anormal o desproporcionada.

Quadre resum de les puntuacions obtingudes en la valoració de la documentació del "sobre B" oferta econòmica, ordenades per ordre decreixent, de major a menor puntuació obtinguda:

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica | Puntuació obtinguda |
|------|---|--------------------|---------------------|
| 1 | Grupo Tecno-Conrad, S.L. | 75.813,68 € | 50,00 |
| 2 | Sorea S.A.U. | 80.725,27 € | 46,96 |
| 3 | Hidráulica y Obras S.A. | 85.928,65 € | 44,11 |
| 4 | Serboniu S.L. | 87.047,13 € | 43,55 |
| 5 | B. Biosca S.L. | 88.240,00 € | 42,96 |
| 6 | Turolense Leridana de Construcciones S.L. | 91.910,11 € | 41,24 |
| 7 | Voltas Connecta S.L.U. | 94.920,87 € | 39,94 |
| 8 | Tempo Facility Services S.L.U. | 95.022,40 € | 39,89 |
| 9 | Tecnologia de Firmes S.A. | 97.259,37 € | 38,98 |
| 10 | Agrovial S.A. | 69.345,93 € | |
| 11 | Immobles Shopping 2016, S.L. | 71.816,32 € | |

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació total és GRUPO TECNO-CONRAD S.L. amb NIF: B-65798282.

Vist l'informe emès pel tècnic redactor del projecte, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres ha acordat elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes:

Primer.- Declarar exclosa del procediment de contractació l'empresa AGROVIAL S.A. per considerar que la seva proposició no pot ser complerta, al no haver aportat la informació justificativa de la seva oferta econòmica.

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica |
|------|---------------|--------------------|
| 10 | Agrovial S.A. | |



69.345,93 €

Segon.- Rebutjar i excloure de la classificació, la proposta presentada l'empresa IMMOBLES SHOPPING 2016, S.L. per considerar que no ha acreditat suficientment la viabilitat de la seva oferta econòmica, identificada inicialment com a anormal o desproporcionada, a l'empara de l'informe emès pel tècnic redactor del projecte.

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica |
|------|------------------------------|--------------------|
| 11 | Immables Shopping 2016, S.L. | 71.816,32 € |

Tercer.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses:

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica | Puntuació obtinguda |
|------|---|--------------------|---------------------|
| 1 | Grupo Tecno-Conrad, S.L. | 75.813,68 € | 50,00 |
| 2 | Sorea S.A.U. | 80.725,27 € | 46,96 |
| 3 | Hidráulica y Obras S.A. | 85.928,65 € | 44,11 |
| 4 | Serboniu S.L. | 87.047,13 € | 43,55 |
| 5 | B. Biosca S.L. | 88.240,00 € | 42,96 |
| 6 | Turolense Leridana de Construcciones S.L. | 91.910,11 € | 41,24 |
| 7 | Voltas Connecta S.L.U. | 94.920,87 € | 39,94 |
| 8 | Tempo Facility Services S.L.U. | 95.022,40 € | 39,89 |
| 9 | Tecnologia de Firmes S.A. | 97.259,37 € | 38,98 |

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació total és GRUPO TECNO-CONRAD S.L. amb NIF: B-65798282

Quart.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi i requereixi a l'empresa proposada que ha obtingut millor puntuació perquè complimenti adequadament el requeriment previst a l'article 151.2 del TRLCSP.

FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable és la següent:



- a) Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- d) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- e) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- f) Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics i la seva normativa de desplegament; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (d'ara endavant, Llei 25/2013); Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat.
- g) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- h) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Declarar exclosa del procediment de contractació l'empresa AGROVIAL S.A. per considerar que la seva proposició no pot ser complerta, al no haver aportat la informació justificativa de la seva oferta econòmica.

Segon.- Rebutjar i excloure de la classificació, la proposta presentada l'empresa IMMOBLES SHOPPING 2016, S.L. per considerar que no ha acreditat suficientment la viabilitat de la seva oferta econòmica, identificada inicialment com a anormal o desproporcionada, a l'empara de l'informe emès pel tècnic redactor del projecte.

Tercer.- Aprovar la relació efectuada per la Mesa de Contractació, classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades valorades, i que no han estat declarades desproporcionades o anormals, per la contractació de l'obra "Reposició de les infraestructures al C/ Josep Soler-Concepció Soler i Plaça Ramon Arqués, Fase II" segons la qual l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats al seu dia, és la presentada per l'empresa GRUPO TECNO-CONRAD S.L. amb NIF: B-65798282,



pel preu de 91.734,55 €, amb el següent detall: 75.813,68 € de principal més 15.920,87 € en concepte d'IVA al tipus del 21%

Relació classificada de les ofertes no declarades desproporcionades o anormals:

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica | Puntuació obtinguda |
|------|---|--------------------|---------------------|
| 1 | Grupo Tecno-Conrad, S.L. | 75.813,68 € | 50,00 |
| 2 | Sorea S.A.U. | 80.725,27 € | 46,96 |
| 3 | Hidráulica y Obras S.A. | 85.928,65 € | 44,11 |
| 4 | Serboniu S.L. | 87.047,13 € | 43,55 |
| 5 | B. Biosca S.L. | 88.240,00 € | 42,96 |
| 6 | Turolense Leridana de Construcciones S.L. | 91.910,11 € | 41,24 |
| 7 | Voltres Connecta S.L.U. | 94.920,87 € | 39,94 |
| 8 | Tempo Facility Services S.L.U. | 95.022,40 € | 39,89 |
| 9 | Tecnologia de Firmes S.A. | 97.259,37 € | 38,98 |

Quart- Requerir a l'empresa que ha obtingut millor puntuació per a que, dins el termini de cinc dies a comptar del següent en que rebí el requeriment presenti la següent documentació:

- a) Documents acreditatius de la personalitat jurídica del contractista: DNI, NIF, escriptura de constitució de la societat i estatuts socials i alta a la Seguretat Social.
- b) Els documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries:
 - Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
 - Certificat positiu, emès per la intervenció municipal, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de les Borges Blanques.
- c) Els documents justificatius conforme es troba al corrent amb la Seguretat Social:
 - Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de



trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.

- d) Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta del Impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut del Impost, s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'impost.
- e) Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
- f) Acreditació documental de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada sigui inferior a un any.
El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.
- g) Acreditació documental de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en al realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en el curs dels darrers cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al qual correspon l'objecte del contracte, avalats amb certificats de bona execució, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Per tal de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeixi classificació aplicable al contracte, s'atendrà al grup i subgrup de classificació al que pertanyen uns i altres, i en la resta de casos a la coincidència entre els dos primers dígits del seu respectius codis CPV.

També es podrà acreditar la classificació empresarial i la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica a través del certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en el TRLCSP.

- h) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per import de 3.790,68 € (tres mil set-cents noranta euros amb seixanta-vuit cèntims)
- i) Acreditació que els treballadors que s'ocuparan per executar el contracte estan afiliats i donats d'alta a la Seguretat Social (art. 5 del Reial Decret llei



5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació no declarada i el foment de la rehabilitació d'habitatges). Alternativament, i en el seu cas, declaració responsable on declari no tenir encara contractats els treballadors que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de tots ells quan els hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

- j) Designació del delegat d'obra, indicant els títols acadèmics i l'experiència professional.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que pugui donar la Mesa de contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 60.1.e del TRLCSP.

Un cop presentada la documentació assenyalada, i constituïda la garantia definitiva, l'òrgan de contractació, acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

L'adjudicació del contracte serà motivada i es notificarà als licitadors en el termini màxim dels 10 dies hàbils següents al dia en què hagi estat acordada. Simultàniament es publicarà en el perfil del contractant. El contingut de l'acord i notificació de l'adjudicació s'haurà d'ajustar a l'article 151.4 del TRLCSP.

Cinqué.- Publicar aquest acord al perfil del contractant

Sisé.- Pel seu caràcter d'acte de tràmit no qualificat i de simple impuls de la tramitació, contra el present acord no és procedent cap tipus de recurs.

22. Expedient 2184/2017. Procediment de Contractació. Contracte menor amb Rafel Safont pel subministrament 3 calefactores pel Casal Marino

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT PER L'ADQUISICIÓ DE 3 CALEFACTORS FANCOILS 800 PEL CASAL MARINO.

L'Ajuntament de les Borges Blanques ha previst encarregar el subministrament de 3 calefactores FANCOILS 800 i un termòstat pel Casal Marino.

L'Ajuntament disposa del següent pressupost:



- Rafael Safont SL, amb NIF: B25466830
- 3 FANCOILS 800 i un termostat
- 1.364,20 € (IVA no inclòs)

D'acord l'article 9 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix: « 1. Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.»

La normativa aplicable és la següent:

- a) Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- b) Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP)
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- d) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- e) Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP

Per part de l'interventor s'ha certificat l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre aquesta contractació.

Vist l'informe de secretaria i certificada l'existència de crèdit suficient per intervenció, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Rafael Safont SL, amb NIF: B25466830, el contracte menor de subministrament de 3 calefactores FANCOILS 800 i un termòstat pel Casal Marino, d'acord amb el pressupost presentat per l'empresa.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 1.364,20 € (mil tres-cents seixanta-quatre amb vint euros) IVA no inclòs

Tercer.- Notificar a l'interessat l'adjudicació.

Quart.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 337 22699 "despeses diverses joventut" del pressupost de despeses de l'exercici 2017.

23. Expedient 1375/2017. Adjudicació del contracte administratiu de l'obra Millora de la seguretat al camí del cementiri vell

Favorable

Tipus de votació:



Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA "MILLORA DE LA SEGURETAT AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL DE LES BORGES BLANQUES"

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 27 de novembre de 2017 es va aprovar la relació efectuada per la Mesa de Contractació, classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades i valorades per la contractació de l'obra MILLORA DE LA SEGURETAT AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL DE LES BORGES BLANQUES, i que no van estar declarades desproporcionades o anormals, segons la qual, l'oferta que va obtenir la millor puntuació, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats al seu dia, va ser la presentada per l'empresa JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A.U. amb NIF: A-25036880, pel preu de 100.263,94 €, amb el següent detall: 82.862,76 € de principal més 17.401,18 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Relació classificada de les ofertes no declarades desproporcionades o anormals:

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica | Puntuació obtinguda |
|------|---------------------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | José Antonio Romero Polo S.A.U. | 82.862,76 € | 50,00 |
| 2 | Comprat47, S.A. | 85.525,92 € | 48,44 |
| 3 | Agrovia S.A. | 85.704,43 € | 48,34 |
| 4 | M. i J, Gruas S.A. | 94.552,72 € | 43,82 |
| 5 | Excavacions Duocastella, S.L. | 94.574,09 € | 43,81 |
| 6 | Tempo Facility Services S.L.U. | 95.322,13 € | 43,46 |
| 7 | Tecnologia de Firmes S.A. | 98.880,00 € | 41,90 |
| 8 | Voltes Connecta S.L.U. | 99.912,78 € | 41,47 |
| 9 | Serboniu S.L. | 101.520,21 € | 40,81 |

L'empresa requerida, Jose Antonio Romero Polo ha presentat amb data 30 de novembre de 2017, la documentació justificativa dels diferents apartats declarats, a l'empara de l'article 151 del TRLCSP.

L'empresa ja acreditat haver constituït la garantia definitiva de l'obra, per import de 4.143,13 € mitjançant assegurança de crèdit amb la companyia Caja de Seguros Reunidos, Compañía Seguros y Reaseguros, S.A., amb certificat núm. 30.000.7867/139

Per tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte administratiu de l'obra MILLORA DE LA SEGURETAT AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL DE LES BORGES BLANQUES a l'empresa JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A.U. amb NIF: A-25036880, pel preu de 100.263,94 €, amb el següent detall: 82.862,76 € de principal més 17.401,18 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats, exposant



seguidament les característiques i avantatges de les ofertes de l'empresa adjudicatària que n'han determinat la selecció:

1.- Oferta econòmica:

Proposta econòmica de l'empresa: 82.862,76 € més 17.401,18 € (IVA) = 100.263,94 €

Segon.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Tercer. Facultar el Sr. alcalde perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Quart. Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 1531 61901 del pressupost de despeses de l'any 2017.

Cinqué. Notificar aquest acord a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

Sisé. Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.4 TRLCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant "<http://www.contractaciopublica.gencat.cat>"

24.Expedient 1104/2017. Adjudicar el contracte administratiu de l'obra "Col.lector al C/ Raval de Lleida i C/ Canal d'Urgell Fase I"

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA "COL.LECTOR AL C/ RAVAL DE LLEIDA I C/ CANAL D'URGELL DE LES BORGES BLANQUES, FASE I"

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 27 de novembre de 2017 es va aprovar la relació efectuada per la Mesa de Contractació, classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades i valorades per la contractació de l'obra "Col.lector al C/ Raval de Lleida i C/ Canal d'Urgell, Fase I", i que no van estar declarades desproporcionades o anormal.

Segons aquesta relació, l'oferta que va obtenir la millor puntuació, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats al seu dia, va ser la presentada per l'empresa COMPRAT47 S.L. amb NIF: B-25407313, pel preu de 53.753,37 € de preu base més 11.288,21 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Relació classificada de les ofertes no declarades desproporcionades o anormals:

| Núm. | Empresa | Proposta econòmica | Puntuació obtinguda |
|------|---------|--------------------|---------------------|
|------|---------|--------------------|---------------------|

| | | | |
|----|--|-------------|-------|
| 1 | Comprat47, S.L. | € 53.753,37 | 50,00 |
| 2 | B. Biosca S.L. | € 55.247,00 | 48,65 |
| 3 | Serveis, Instal.lacions i Muntatges S.A. | € 60.985,00 | 44,07 |
| 4 | M. i J. Gruas S.A. | € 63.471,85 | 42,34 |
| 5 | Hidráulica y Obras S.A. | € 65.547,59 | 41,00 |
| 6 | Inmobles Shopping, 2016, S.L. | € 66.171,11 | 40,62 |
| 7 | Excavacions Duocastella, S.L. | € 68.270,52 | 39,37 |
| 8 | Voltres Connecta S.L.U. | € 68.377,60 | 39,31 |
| 9 | Tempo Facility Services, S.L.U. | € 68.428,37 | 39,28 |
| 10 | Tecnologia de Firmes S.A. | € 68.880,00 | 39,02 |
| 11 | Serboniu S.L. | € 72.611,42 | 37,01 |

Amb data 1 de desembre de 2017, l'empresa Comprat47 S.L. ha presentat la documentació justificativa dels diferents apartats declarats, a l'empara de l'article 151 del TRLCSP.

L'empresa ha acreditat haver constituït la garantia definitiva de l'obra, per import de 2.687,66 € mitjançant aval bancari amb l'entitat Iberaval Sociedad de Garantía Recíproca (IBERAVAL S.G.R.), amb núm. de codi 172/99B.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte administratiu de l'obra "COLLECTOR AL C/ RAVAL DE LLEIDA I C/ CANAL D'URGELL, FASE I" a l'empresa COMPRAT47, S.L. amb NIF: B-25407313, pel preu de 65.041,58 €, amb el següent detall: 53.753,37 € de preu base més 11.288,21 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats, exposant seguidament les característiques i avantatges de les ofertes de l'empresa adjudicatària que n'han determinat la selecció:

1.- Oferta econòmica:

Proposta econòmica de l'empresa: 53.753,37 € més 11.288,21 € (IVA) = 65.041,58 €

Segon.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini de 5 dies hàbils, a



comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Tercer. Facultar el Sr. alcalde perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Quart. Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 160/60900 del pressupost de despeses de l'annualitat 2017.

Cinquè. Notificar aquest acord a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

Sisè. Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.4 TRLCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant "<http://www.contractaciopublica.gencat.cat>"

25. Expedient 2070/2017. Exp. 192/17. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 192/17 2070/2017 Gestiona

Sol·licitant:

NIF:

Domicili: av. Francesc Macià, 18-20, 4r-1a

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Jordi, 16



Referència cadastral: 1992829CF2919S0001MU

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 500,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 17,35 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 40,35€

Fiança de residus a dipositar =0,00 €

ACTUACIÓ: Tapar el porxo d'entrada de l'habitatge i col·locar porta. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

D'acord amb l'article 50 del Text refós articulat de les Normes Subsidiàries de planejament, per tal de preservar el caràcter de la zona, els materials emprats en les façanes seran anàlegs als existents en els fronts de carrer.

Segon.- Notificar aquests acords a la interessada en temps i forma.

26. Expedient 2133/2017. Exp. 195/17. Comunicació prèvia d'obres. Pedres de Ponent, SL

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Joan López Balagué en representació de la societat Pedres de Ponent, SL juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 195/17 2133/2017 Gestiona

Sol·licitant: PEDRES DE PONENT, SL

NIF: B-25551250

Domicili: Pl Mancomunitat, 4



Ciutat: 25413 LA FLORESTA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Polígon les Verdunes, parcel·la 43

Referència cadastral: 0475217CF2907N0001TU

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 10775 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 373,89 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 26,94 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 403,83€

Fiança de residus a dipositar =0,00 €

ACTUACIÓ: Obres d'adequació d'un espai de reunions i d'exposició. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades amb la condició que abans de ser utilitzada la sala objecte d'aquesta autorització, caldrà aportar el certificat del tècnic competent certificant que l'actuació s'ajusta a la normativa que li és d'aplicació, especialment la de seguretat en cas d'incendi.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

27. Expedient 1612/2017. Exp. 174/17 Comunicació primera ocupació.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ EDIFICACIÓ

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: comunicació 1a ocupació edificació

Expedient núm.: 174/17 (Gestiona 1612/2017)

Domicili de l'obra: Mossèn Cinto Verdaguer, 12 (Ref. Cadastral núm 2683028CF2928S0001SJ)

Propietari:

Arquitecte: Jordi Chillón Giné

2. ANTECEDENTS

2.1. En data 26 de maig de 1999 la Junta de Govern Local va concedir a Josep Sánchez Fuentes i Anna Clivillé Cuadrat la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb garatge a la planta soterrani al c/ Mossèn Cinto Verdaguer, 12, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Jordi Chillón Giné, amb el núm. de visat 99500384 (Exp. d'obra 115/99).

Segons el certificat de final d'obra expedit pels tècnics directors en data 7 de



novembre de 2017, les obres d'execució d'aquest habitatge estan acabades.

2.2. En data 2 d'octubre de 2017 el senyor han presentat la documentació relativa a la comunicació de la primera ocupació de l'habitatge, i en data 17 de novembre de 2017 aporten el full d'assumeix de l'arquitecte tècnic i el certificat final d'obra degudament signat, d'acord amb el requeriment dels serveis tècnics municipals.

2.3. En data 20 de novembre de 2017 el tècnic municipal ha emés el següent informe tècnic:

“ SEGON INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

En qualitat d'Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de les Borges Blanques, i prèviament a l'atorgament de la llicència de primera ocupació informo:

Identificació de l'expedient

Sol·licitat per:

Registre d'entrada: 2605/18 de 2.10.2017

Nº d'expedient: 174/17 i 1612/2017

Situació: c/ Mossen Cinto Verdaguer, 12

Sobre la inspecció i les condicions fixades en la llicència d'obra

1.- Sobre les condicions fixades en la llicència:

Presentar el full d'assumeix de l'aparellador, es presenta el 17.11.17 amb registre d'entrada número 3050/18.

2.- Documentació presentada:

Certificat final d'obres amb data 4 d'abril de 2006, es presenta el 17.11.17 amb registre d'entrada número 3050/18.

3.- En data 24 d'octubre de 2017 es realitza la visita i es comprova que la construcció s'ajusta al projecte contingut dins l'expedient d'obra número 115/99.

Conclusió

Que havent tingut en consideració tot l'anterior s'informa favorablement la sol·licitud de llicència de primera ocupació.”

2.4. S'ha emés informe de secretaria en el que es posa de manifest que la legislació aplicable és la compresa a l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 74 i 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades



per la en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge situat al c/ Mossèn Cinto Verdaguer, 12 comunicada pel senyor ... i que consta amb el núm. d'expedient 174/17 (Gestiona 1612/2017) de conformitat amb la normativa aplicable esmentada en els antecedents d'aquest acord i els informes emesos.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13, amb els imports següents:

Núm. de liquidació: 174/17 (Gestiona 1612/2017)

Sujecte passiu:

Localització: Mossèn Cinto Verdaguer, 12

Base imposable (ICIO): 348.351 pts equivalents a 2.093,63€

Quota (3% sobre ICIO): 62,81€

Tercer- Notificar aquests acords als interessats, oferint-los els recursos procedents.

28. Expedient 2210/2017. Aprovació de factures

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES

Atesa la necessitat d'aprovació de les despeses que seguidament es relacionen, les quals es troben recollides en el pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2017, aprovat inicialment pel Ple en sessió de 27 de desembre de 2016.

Fonaments de dret.-

Articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril

Les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual

Per tot l'exposat en els fonaments de dret, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:



Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import total de 32.160,96 corresponent a l'exercici de 2017

B) ACTIVITAT DE CONTROL

29. Donar compte del registre d'entrada i sortida

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada i de Sortida de l'Ajuntament, des del 24 al 30 de novembre de 2017, per al seu coneixement

C) PRECS I PREGUNTES

30- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:45 h del dia 4 de desembre de 2017, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Enric Mir Pifarré

La secretaria
Anna Gallart Oró